

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА ЋИЋЕВА
Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове
Бр. 350-60/23-03
01.09.2023.год.
Ћићевац

На основу члана 49, а увези са чланом 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09 испр.64/10, одлука УС 24/11,121/12,42/13 , одлука УС 50/13, одлука УС 98/13, одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр.32/19), Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове даје :

ИЗВЕШТАЈ

Стручне контрола Нацрта плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и елабората Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини на животну средину (поновљена стручна контрола), пре упућивања документације на јавни увид.

1) Уводни део – кратак приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање и израду елабората за излагање на раном јавном увиду;

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник Републике Србије, број 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС , 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 - други закон, 9/20 и 52/21) , члана 37- 43. Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), урађен је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини.

- **Комисија за планове општине „Ћићевац на 2. седници Комисије** одржаној дана 25.11.2021. године дала је позитивно Мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и упутила Скупштини општине Ћићевац на усвајање;
- Општинска управа Општине Ћићевац, Одсек за урбанизам грађевинарство и инспекцијске послове, донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини, Бр.501-32/21-03 од 26.11.2021.године;
- Одлуку о изради Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини донела је Скупштина општине Ћићевац, број 350-85/21-03 од 29.11.2021. године („Службени лист Општине Ћићевац“, бр.26/21);
- Носилац израде планске документације је орган надлежан за послове урбанизма - Општинска управа општине Ћићевац, Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове.

- Стручни обрађивач плана је ЈП „Завод за урбанизам Ниш, на основу уговора закљученог између наручиоца „Кров прим 037“ ДОО Крушевац и ПР „MILO BETON GROUP“ Варварин и ЈП „Завод за урбанизам Ниш;
 - План се израђује средствима иницијатора – наручиоца израде „Кров прим 037“ ДОО Крушевац и ПР „MILO BETON GROUP“ Варварин;
 - Елаборат за рани јавни увид у Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини, припремило је ЈП „Завод за урбанизам Ниш, са руководиоцем израде плана Александром Ристићем, дипл.инж.арх. (лиценца ИКС бр. 200 1367 13);
 - Елаборат припремљен у почетној фази израде Плана садржи: текстуални део и графички део;
 - Циљ израде Плана је да се кроз сагледавање просторне могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење за реализацију садржаја привредних активности, као и дефинисање планских решења у складу са потребама уређења и изградње простора;
- 2) Подаци о оглашавању и спровођење поступка раног јавног увида и подаци о седници комисије

Комисија за планове општине Ћићевац (формирана на основу Одлуке измени Одлуке о образовању Комисије за планове општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 21/20 и 18/21)) на **1. седници Комисије за планове општине Ћићевац** у текућој 2022-ој години, одржаној дана 23.05.2022. године, са почетком у 11.00 часова у Ћићевцу у Малој сали зграде општине Ћићевац, на другом спрату у улици Карађорђева бр.106 у Ћићевцу, разматрала је анализу Елабората за рани јавни увид Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и закључила следеће:

Материјал за рани јавни увид упућује се у даљу процедуру након извршених следећих корекција:

I. Дати текстуално појашњење о неусаглашености текстуалног и графичког дела Просторног плана општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 7/2011) у делу који се односи на границу обухвата Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини.

II. Доставити графички приказ са приказом приступа локације на јавну саобраћајну површину.

III. У планском решењу, обухват плана је неопходно посматрати као јединствену локацију за изградњу сепарације песка и бетонске базе са пратећим објектима како је и наведено у Одлуци о доношењу планског документа, а не као радно-привредну зону за могућношћу изградње на свакој појединачној парцели објекта привредне делатности (објекти пословно-комерцијалне намене, објекти производног занатства, складишта, сервиси, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, асфалтне и бетонске базе).

IV. Кориговати табелу 1. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине у складу са планираним урбанистичким параметрима.

V. Обзиром да се плански документ ради за познате инвеститоре, неопходно је доставити доказ о власништву за парцеле на којима се планира изградња бетонске базе и сепарације, а у циљу евентуалне корекције границе планског обухвата. Приложити још један графички прилог: Намена простора са оријентационом диспозицијом објекта и површина, како би

се могло сагледати шта се конкретно планира у границама обухвата. Диспозиција објеката није обавезујућа, већ се даје у циљу приказа односа планиране намене и објеката према околној стамбеној зони и пољопривредном земљишту;

- Рани јавни увид у Елаборат Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини оглашен је у новинама Информер од 30. и 31.07.2022 .године , огласној табли у згради Општине Ћићевац и на званичној интернет страници општине Ћићевац. Рани јавни увид трајао је 15 дана, у периоду од 01.08.2022.год. закључно са 15.08.2022. год., а материјал је био изложен сваког радног дана, од 8.00 до 14.00 часова, у згради Општинске управе општине Ћићевац- Одсек за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове (ул. Карађорђева бр.106, 37210 Ћићевац), као и на интернет страни Општине Ћићевац (www.cicevac.rs);
- Заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у изложени елаборат за рани јавни увид, надлежна служба за послове урбанизма пружиће све потребне информације и стручну помоћ, у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија. Овлашћено лице за давање обавештења је Зоран Антић – референт урбанизма (тел: 037/ 811 260);
- У току раног јавног увида послати су захтеви за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини , посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама. Пристиго је незнатан број услова. Очекује се достављање осталих услова у току израде Нацрта;

3) Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида

У току трајања јавног увида Плана, није достављена ни једна примедба

- Комисија за планове општине Ћићевац (формирана на основу Одлуке и измени Одлуке о образовању Комисије за планове општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 21/20, 18/21 и 20/22) на 9. седници Комисије за планове општине Ћићевац у текућој 2023-ој години, одржаној дана 23.01.2023. године, са почетком у 11.00 часова у Ћићевцу у Малој сали зграде општине Ћићевац, на другом спрату у улици Карађорђева бр.106 у Ћићевцу, разматрала је Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и елабората Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини на животну средину, пре упућивања документације на јавни увид и закључила следеће:

- Обавезно прибавити услове надлежног водопривредног имаоца јавних овлашћења и осталих надлежних институција;
- Плански основ јасно дефинисати, са освртом на План који је у процедури усвајања;
- Усагласити текстуални део Плана у свим његовим појединачним деловима;
- Текстуални део плана који се односи на инфраструктуру мора бити усаглашен са правилима уређења за намене које се уређују овим планским документом;
- Усагласити терминологију која се користи у целокупном тексту;
- Усагласити графички део Плана са текстуалним;

- На графичком прилогу јасно приказати јавну и осталу намену;
- Правила уређења и грађења јасно дефинисати за планирану намену објекта (подела на карактеристичне целине или зоне, компатибилне намене, уређење зелених површина, као и правила за архитектонско обликовање објеката,...);
- Границу обухвата плана свести на парцеле у власништву инвеститора;
- Руководилац израде СПУ треба бити лице са лиценцом;
- Искориговати СПУ у складу са планским решењима;
- Размотрити варијанта решења и приказати их у СПУ;
- Имплементирати услове имаоца јавних овлашћења који недостају. Уградити услове завода за заштиту природе и Србијашума;
- Кроз матрицу утицаја анализирати сва планска решења;
- Проверити све мере заштите, избацити опште и оне које се не односе на предметни план
- Дати прецизније смернице када је мониторинг у питању

По извршеним корекцијама у складу са примедбама чланова комисије, потребно је Нацрт плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини на животну средину доставити на стручну контролу пре упућивања документације на јавни увид.

- **Комисија за планове општине Ћићевац (формирана на основу Одлуке и измени Одлуке о образовању Комисије за планове општине Ћићевац - („Службени лист општине Ћићевац“, бр. 21/20, 18/21 и 20/22) на 15. седници Комисије за планове општине Ћићевац у текућој 2023-ој години, одржаној дана 01.09.2023. године, са почетком у 12.00 часова у Ћићевцу у Малој сали зграде општине Ћићевац, на другом спрату у улици Карађорђева бр.106 у Ћићевцу, разматрала је Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и елабората Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини на животну средину (поновљена стручна контрола), пре упућивања документације на јавни увид и закључила следеће:**

Седници су присуствовали чланови Комисије и то: председник Јовица Богдановић диг, заменик председника Марија Кузељевић дипл.пр.планер, секретар Маријана Јовановић диг, члан Марија Орлић Пољаковић дипл.пр.планер и члан Даница Дељанин диг. Зоран Антић, урбаниста, испред Општинске управе општине Ћићевац. Испред обрађивача плана Завода за урбанизам Ниш присуствовали су Дејан Стојановић и Александар Ристић.

Ток седнице-Прва тачка дневног реда била је:

Седницу је отворио Јовица Богдановић, председник Комисије и предложио следећи дневни ред:

1. Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и елабората Извештаја о стратешкој процени утицаја

Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини на животну средину, пре упућивања документације на јавни увид (поновљена стручна контрола);

2. Усвајање записника са предходне седнице;
3. Разно.

Дневни ред је једногласно усвојен.

Ток седнице

1. Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и елабората Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини на животну средину, пре упућивања документације на јавни увид (поновљена стручна контрола);

Председник је отворио дискусију по овој тачки дневног реда.

Марија Орлић Пољаковић, члан Комисије, указала је на одређене примедбе које се односе на Стратешку процену утицаја на животну средину, и то: општина би требала да врши мониторинг квалитета воде, ваздуха, буке, али због недостатка средстава општине то не раде, већ мониторинг врше инвеститори. На страни 33 Стратешке процене утицаја на животну средину потребно је **обавезати инвеститора да врши мониторинг квалитета воде и ваздуха и прописати колико пута годишње то треба да ради. Што се тиче мониторинга буке, размотрити да ли је потребно исти да се врши.** На страни 34 Стратешке процене утицаја на животну средину је потребно **прописати обавезу инвеститора да врши мониторинг квалитета земљишта једном или два пута годишње.** Обавезу инвеститора да врши мониторинг квалитета воде, ваздуха и квалитета земљишта унети и у **Нацрт планског документа, на начин као што стоји и у Стратешкој процени утицаја на животну средину.**

Јовица Богдановић, председник Комисије, поставио је питање **на основу чега је извршена подела намене земљишта, и то: на јавно земљиште, водно земљиште и приобални појас.**

Александар Ристић је одговорио да ово није урађено у договору са инвеститором, већ је он у топографском плану видео да пише вода, вода, вода (где је плава линија). У Закону о водама пише дефиниција воде: „свако земљиште на коме стално или повремено има воде“; након консултација са геометром овде сам написао да је то водно земљиште.

Даница Дељанин, члан Комисије, је образложила: да су инвеститори купили ово земљиште, експлоатисали шљунак са тог земљишта и појавила се вода, оног момента када они заврше са експлоатацијом шљунка и насипају земљом односно врате га у првобитно стање то више није вода. Тренутно стање није и планирано стање. **Планирано стање је заштитно зеленило, сепарација песка и бетонска база.** Обавеза је да се након експлоатације шљунка земљиште врати у првобитно стање- рекултивација. **Констатовано је да се брише водно земљиште, а јавно земљиште остаје као саобраћајница.**

Марија Орлић Пољаковић, члан Комисије, указала је на примедбе које се односе на легенду где су приказане шрафуре за државни пут I а реда, државни пут I б реда, и поставила

питање где је шрафура за ново пројектовани пут од сепарације песка до железничке пруге – улица у насељу.

Александар Ристић је одговорио да нема шрафуре за ново пројектовани пут од сепарације песка до железничке пруге али да ће бити унета у графички део.

Закључак комисије:

Комисија је једногласно одлучила да се поновљен Нацрт плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини и елаборат Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини на животну средину упућује на јавни увид условно, након извршених корекција на основу напред наведених примедби чланова Комисије.

2. Усвајање записника са претходне седнице;

Записник са 14. седнице је једногласно усвојен и потписан.

3. Разно;

Није било питања по овој тачки дневног реда.

Комисија је завршила са радом у 14.30 часова.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ - ПРЕДСЕДНИК

J. Bogdanović
Јовица Богдановић, дипл.инж. грађ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ - СЕКРЕТАР

M. Jovanović
Маријана Јовановић, дипл.инж. грађ

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ
ОРГАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ОУ
БР.035-48/2023-02 ОД 25.08.2023. ГОДИНЕ



D. Iveković (12.9.2023.)
Душан Ивковић, дипл.правник